

## Trygghetskriterier – uthyrning till företag

### Bostad Direkts ”tumregler” avseende företagsintag

Vi granskar samtliga företag för att kunna godkänna dem enligt de trygghetskriterier vi har gentemot de hyresvärdar som valt att hyra ut till företag. Här är kriterierna i korthet.

#### Grundregler

- Samtliga företag som inkommer med en förfrågan om förmedlingsuppdrag granskas.
- Ett företags bostadssökande person kan under förmedlingsuppdragets gång endast ändra bolag som ska stå som hyresgäst, alternativt stå som hyresgäst privat, om hyresvärderna ger sitt godkännande till denna ändring. **OBS** vid en ändring gör Bostad Direkt en ny granskning av det nya bolaget och/eller privatpersonen.
- Vi behöver inhämta firmatecknarens kontaktuppgifter, vid större bolag ersätts denna person med ansvarig chef med så kallad attesträtt (det vill säga, har rätt att skriva under såväl uppdrag som hyreskontrakt).

#### Granskning av bolag

- Bostad Direkt inhämtar en kreditupplysning från kreditupplysningsbolaget Creditsafe.
- Sökande företag behöver komplettera företagsuppgifterna om de upplysningar vi får fram
  - är äldre än 12 månader,
  - inte avser ett aktiebolag (AB),
  - avser ett aktiebolag som är yngre än 18 månader eller
  - av annan anledning ej är aktuell eller tillräcklig.

I dessa fall begär vi att ni kompletterar med årsredovisning eller balans- och resultatrapport från det senaste bokslutet. Godkännandeprocessen tar då längre tid, vi påbörjar inte processen innan vi erhållit allt material.

#### ”Nyckeltal” att titta på vid bedömning av företag

- Bolagets **omsättning**
  - Ett riktmärke är att företaget ska ha en årsomsättning om minst 1000 tkr.
- Bolagets **nettoresultat**
  - Bolagets resultat ska vara positiva om inte anledning kan styrkas på annat sätt.
- Bolagets **soliditet**
  - Riktlinjen är att de bolag vi godkänner ska ha en soliditet om minst 20%.
- Bolagets **kassalikviditet** och **nettolåneskuld**
  - Tillsammans med ovanstående kriterier granskar vi kassalikviditet samt nettolåneskulden och att de tillsammans kan inge en trygg nivå gällande betalningsförmåga.

Vi godkänner generellt sett inte bolag om något av nedanstående föreligger:

- Omsättning under 1000 tkr och/eller svaga nyckeltal enligt ovan.
- Eget kapital understiger bolagets aktiekapital.
- Bolaget saknar historik (nystartat).
- Obetalda skulder hos kronofogden.
- Betalningsförelägganden eller betalningsanmärkningar.
- Obetalda skatter och avgifter.
- Anmärkningar i form av ej inlämnad årsredovisning, ej av revisorn tillstyrkt revisionsberättelse etc.

#### **Bostad Direkt AB**

Karlavägen 51, 114 49 Stockholm  
Telefon: 08-616 00 27 // Fax: 08-503 80 889  
E-post: info@bostaddirekt.com